

Betreutes Wohnen

ERMÖGLICHT IHNEN SELBSTBESTIMMT, selbstständig und unabhängig in der eigenen barrierefreien Mietwohnung zu leben und gleichzeitig von einer qualifizierten Betreuungskraft im Alltag unterstützt zu werden.

Wichtige Grundleistungen sind z.B.:

- **AUF WUNSCH GEMEINSAME AKTIVITÄTEN** (gemeinsames Essen, Kartenspiele etc.)
- **GEZIELTER AUFBAU EINER HAUSGEMEINSCHAFT**
- **AKTIVIERUNG UND MOBILISIERUNG** für Körper, Geist und Seele
- **PERSÖNLICHE BETREUUNG** durch geschultes Personal
- **INFORMATION, BERATUNG UND UNTERSTÜTZUNG** in organisatorischen Belangen des täglichen Lebens (z. B. Hilfe bei Behördenwegen) und dabei trotzdem vollkommen selbstbestimmt in den eigenen Entscheidungen bleiben können
- **UNTERSTÜTZUNG** in der Haushaltsplanung
- **BERATUNG UND INFORMATION** zu mobilen Diensten, die fachpflegerische Leistungen erbringen

ERGÄNZEND ZUM GRUNDLEISTUNGSANGEBOT können zusätzlich kostenpflichtige Wahlleistungen in Anspruch genommen werden.

Wohnungen

„Hier bin ich daheim und hier möchte ich wohnen.“

DIE BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN haben eine Größe von 46 bis 73 m² und verfügen über einen getrennten Wohn- und Schlafbereich. Für das absolute Wohlbefinden können Sie die Wohnung mit den Möbeln Ihres vorherigen Zuhauses einrichten.

Die Wohnungen bieten unter anderem:

- barrierefreie Bauausführung in allen Wohnbereichen und im gesamten Wohnhaus
- seniorengerechte Bäder, u.a. mit bodenebener Dusche und Haltegriffen
- moderne Küchen inklusive hochwertiger Markengeräte
- Rauchmelder in der gesamten Wohnanlage und in jeder Wohnung
- Türen mit beidseitig sperrbaren Sicherheitszylindern
- Balkon oder Terrasse als private Ruheoase
- Kellerabteile

MIETANFRAGEN:

0800 252 231

(kostenfrei)

SENIOREN
WOHNHAUS
SÜDSTADT

maria
enzersdorf



Gemeinsam
jung bleiben!
Eröffnung
März 2021

**SENIOREN
WOHNEN**
www.betreutes-wohnen.at

EXKLUSIVVERMARKTUNG
SEWO Seniorenwohnen GmbH
Neusiedler Straße 13/1,
2340 Mödling
E office@betreutes-wohnen.at

Südstadtzentrum 1/Stiege 4
2344 Maria Enzersdorf

0800 252 231
www.betreutes-wohnen.at

unterstützt durch

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Im Herzen der Südstadt entsteht ein von der Marktgemeinde Maria Enzersdorf initiiertes Betreutes Wohnen. Maria Enzersdorfer BürgerInnen, die seit 10 Jahren hier hauptgemeldet und pensionsberechtigt sind, haben die Möglichkeit, ihren neuen Lebensmittelpunkt zu finden.

„Ich freue mich, dass wir unserer „Goldenen Generation“ im Betreuten Wohnen in der Südstadt ein komfortables, neues Zuhause bieten können!“

Bürgermeister DI Johann Zeiner



© iStockphoto

Senioren Wohnhaus Südstadt

2344 Maria Enzersdorf
Südstadtzentrum 1 / Stiege 4

DIE BETREUTE WOHNANLAGE bietet den zukünftigen Bewohnern einen guten Rahmen, um möglichst lange selbstbestimmt leben zu können.

- 31 moderne und barrierefreie Mietwohnungen mit Betreuungsleistung (46 - 73 m²)
- Freiflächen, u.a. Terrassen und Balkone
- Fahrstuhl in alle Stockwerke
- Gemeinschaftsräume mit Küche und Einrichtung
- Innenhof mit Grünfläche
- Tiefgarage

DIE ERÖFFNUNG ist im Frühjahr 2021 geplant.

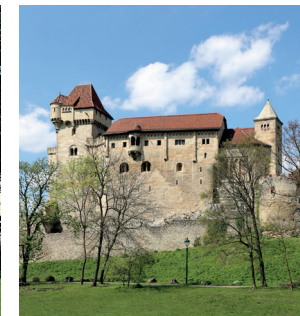
DIE SÜDSTADT ist ein Ortsteil der Marktgemeinde Maria Enzersdorf im südlichen Umfeld von Wien. Inmitten des Südstadtzentrums entsteht ein attraktiver Ort zum Leben. Das Areal bietet den zukünftigen Bewohnern eine direkte und umfassende Nahversorgungsmöglichkeit für den Tagesbedarf und eine ausreichende medizinische Versorgung im direkten Umfeld.



© ARGE BME HD Architekten



© Marktgemeinde Maria Enzersdorf



© Marktgemeinde Maria Enzersdorf

DIE MARKTGEMEINDE MARIA ENZERSDORF zeichnet sich durch die perfekte Kombination von Stadtnähe, Grünoasen und Kultur- sowie Freizeiteinrichtungen aus. Ein buntes Kulturprogramm, das auch in der Südstadt seine Heimat gefunden hat, sorgt für beste Freizeitgestaltung.

DER STANDORT DES BETREUTEN WOHNENS in der Südstadt ist ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Der Bus 206 sowie die Badner Bahn-Station sind in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar. Außerdem bietet die Gemeinde mit dem ME Taxi eine äußerst kostengünstige Verbindung innerhalb von Maria Enzersdorf und zu wichtigen Punkten unserer Nachbargemeinden (Bahnhof Mödling, Krankenhaus, Stadtbad etc.).

